



ALEJA KLONOWA



Standard wykonania i wykończenia IGOŁOMSKA

STANDARD – BUDYNKI I GARAŻE

- 🍁 Ławy fundamentowe zbrojone zalane betonem B25.
- 🍁 Fundamenty z bloczków zalewowych.
- 🍁 Ściany nośne murowane z pustaków pianowych "TERMALICA" grubość 24cm.
- 🍁 Słupy konstrukcyjne żelbetowe, monolityczne.
- 🍁 Strop nad pierwszą kondygnacją żelbetowy monolityczny.
- 🍁 Strop nad drugą kondygnacją żelbetowy monolityczny.
- 🍁 Zabudowy poddasza płytą GK ognioodporną czerwoną.
- 🍁 Schody wewnętrzne żelbetowe.
- 🍁 Dachy dwuspadowe w konstrukcji drewnianej, ocieplone pianą PUR, pokrycie z dachówki "BRASS".
- 🍁 Ściany działowe z bloczków pianowych "TERMALICA" 12 cm.

GARAŻE

- 🍁 Garaże wbudowane, wyposażone w instalację elektryczną i wodę, ogrzewane.
- 🍁 Brama segmentowa „WŚNIEWSKI” sterowana z pilota, za pomocą przycisku, zintegrowana z systemem TA HOMA, fotokomórki w świetle bramy.

ELEWACJA ORAZ INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA BUDYNKÓW

- 🍁 Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr.20 cm grafitowy
- 🍁 Materiały stosowane do wykonania elewacji: tynk silikonowy , lamele , bonie , blacha.
- 🍁 Zaprojektowano zawory do podlewania ogrodów z dodatkową linią zasilającą, zewnętrzne gniazda elektryczne (wraz z osprzętem) oraz dodatkowe zasilania zewnętrzne.
- 🍁 Teren działki wyrównany i przygotowany do zagospodarowania
- 🍁 Podjazdy wraz z wejściem do domu wykonane wykonane z kostki brukowej z posypką granitową w kolorystyce czerni i bieli

INSTALACJE

- ✿ Instalacja wodno-kanalizacyjna – według projektu wykonawczego bez białego montażu. Plus dodatkowe punkty w garażu, plus dodatkowa instalacja pod stacje uzdatniania wody. Dodatkowy obwód wody na zewnątrz budynku - kran na elewacji zewnętrznej
- ✿ Ciepła woda użytkowa wraz z instalacją cyrkulacji – według projektu wykonawczego.
- ✿ Instalacja centralnego ogrzewania – ogrzewanie za pomocą POMPY CIEPŁA, ogrzewanie podłogowe (parter, piętra, garaż), dodatkowo instalacja pod grzejniki elektryczne w łazienkach – według projektu wykonawczego.
- ✿ Instalacja elektryczna – według projektu wykonawczego, bez osprzętu. Plus dodatkowe zasilania np. schody. Dwa punkty IP44 na elewacji budynku, cztery punkty oświetleniowe na zewnątrz, dodatkowy obwód zewnętrzny dający możliwość rozbudowy instalacji zewnętrznej (lampy ogrodowe, ładowarki automover itp).
- ✿ Instalacje teletechniczne – telewizja, telefonia, Internet z dostępem do sieci światłowodowej. Instalacja w każdym pokoju.
- ✿ Instalacja domofonowa parter i piętro (wideo domofon) – bez osprzętu.
- ✿ Instalacja alarmowa – bez osprzętu. Okablowanie w każdym pokoju.
- ✿ Instalacja kamery - monitoring
- ✿ Instalacja dla rolet zewnętrznych z rozszerzonym sterowaniem (ręczne-przycisk, pilot, aplikacja).
- ✿ Wentylacja mechaniczna wraz z rekuperacją (w garażu wentylacja grawitacyjna). Centrala THESSLA GREEN 400 z dotykowym panelem sterującym. Nawiewy – salon, każdy pokój. Wywiewy – wiatrołap, kuchnia, spiżarnia, łazienki, garderoby, pralnia.
- ✿ Instalacja klimatyzacji do obsługi 6 splitów
- ✿ Instalacja odgromowa

WYPOSAŻENIE

- ✿ Stolarka okienna w kolorze CIEMNOSZARY JEDWAB w pełni barwiona z ukrytymi zawiasami firmy "WIŚNIEWSKI". Okna trzyszybowe, antywłamaniowe.
- ✿ Okna dachowe w kolorze dachu drewniane firmy "FAKRO".
- ✿ Parapety zewnętrzne z czarnego kamienia – GRANIT
- ✿ Wylewki styrobetonowe (pierwsze kryjące instalacje, dodatkowa izolacja), wykonane na parterze z garażem i piętrach.
- ✿ Posadzki betonowe (finalne) zatarte na gładko. Rozkładanie styropianu z materiałem niezbędnym (folie, gąbki itd.) przed wylewkami
- ✿ Tynki ścian i sufitów cementowo – wapienne.
- ✿ Piana PUR - Wykonanie ocieplenia technologią natrysku w płaszczyznach poziomych i pionowych (piana między krokiewkami) grubość krycia od 15 - 25 cm.
- ✿ Zabudowy instalacji z płyt gipsowo – kartonowych plus szpachlowanie.
- ✿ Drzwi zewnętrzne ocieplane, antywłamaniowe firmy "WIŚNIEWSKI" z grafitowym szkłem, antabą i elektrycznym zamkiem, czarna ościeżnica.
- ✿ Zbiornik na wodę deszczową zewnętrzny 1000 litrów